
KRAKÓW

UL. WALEREGO SŁAWKA 3A, WOLA DUCHACKA

Green Office Center

OFERTA NA WYNAJĘCIE POWIERZCHNI
BIUROWEJ 705 M2. IV PIĘTRO





Cena - 12,5 Euro/m²

Kontakt:

Grażyna Gądek,

Kom: +48 692 416 945

Email:

biuro@go-center.pl



OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

O BIUROWCU

Biurowiec Green Office Center, to nowoczesny obiekt biurowy klasy A wchodzący w skład centrum biurowego HAVRE. Budynek charakteryzuje się wysokim standardem architektury oraz doskonałą funkcjonalnością. Oferuje swoim najemcom najwyższej klasy przestrzenie biurowe oraz handlowe. Do dyspozycji najemców przeznaczony jest m.in.:

- parking podziemny,
- klimatyzacja w systemie VRF,
- zaawansowana wentylacja firmy SWEGON,
- niezależne źródło zasilania z możliwością zainstalowania UPS,
- instalacje elektryczne,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje informatyczne,
- łącza światłowodowe,
- systemy p.poż,
- całodobowa ochrona wraz z recepcją dla gości,
- monitoring CCTV,
- system kontroli dostępu,
- Wi-Fi, oraz taras widokowy na dachu biurowca.



OBIEKT JEST W CAŁOŚCI DOSTĘPNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

LOKALIZACJA



– **G.O. Center** cechuje unikalna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie popularnego centrum handlowego Bonarka City Center oraz kompleksu biurowego B4B skupiającego największych najemców z sektora BPO.

– **Doskonałą komunikację** zapewnia bliskość węzła komunikacyjnego „Rondo Mateczny” przez który przebiegają główne arterie komunikacyjne prowadzące z zachodu na wschód (**Katowice, Wrocław – Rzeszów, Przemyśl**) oraz autostrada A4 umożliwiająca szybkie połączenie z Portem Lotniczym w Balicach.



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

STANDARD WYPOSAŻENIA

- Ściany z zastosowaniem betonu architektonicznego
- Sufity klatek schodowych podwieszane, kasetonowe, mineralne
- Oświetlenie świetlówkowe lub LED
- Nowoczesna elewacja biurowca wyposażona w żaluzje fasadowe
- Ślusarka aluminiowa
- Parking dla rowerzystów z dostępem do pryszniców oraz szatni
- Miejsce ładowania samochodów elektrycznych
- Taras widokowy na dachu o powierzchni ok. 50 m²
- Okna uchylne/ 10 szt. na kondygnacji
- Dwie windy szybkobieżne KONE o prędkości 1.6 m/s
- Monitoring CCTV
- System p.poż. z czujkami dymu na klatkach schodowych
- System kontroli dostępu
- Całodobowa ochrona
- Instalacja domofonowa
- Podziemny garaż wielostanowiskowy
- Rozwiązania przyjazne dla niepełnosprawnych



OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 175 M2 PARTER

- **Dostępność** – od zaraz, lub po uzgodnieniach z najemcą.
- Istnieje możliwość podziału **powierzchni użytkowej** i wynajęcia części powierzchni. Wynajętą powierzchnie użytkową dostosujemy pod **indywidualne potrzeby najmującego.**

- **705 m2** – całe **IV piętro** w biurowcu **Green Office Center** z możliwością podziału na mniejsze moduły po wcześniejszej konsultacji



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

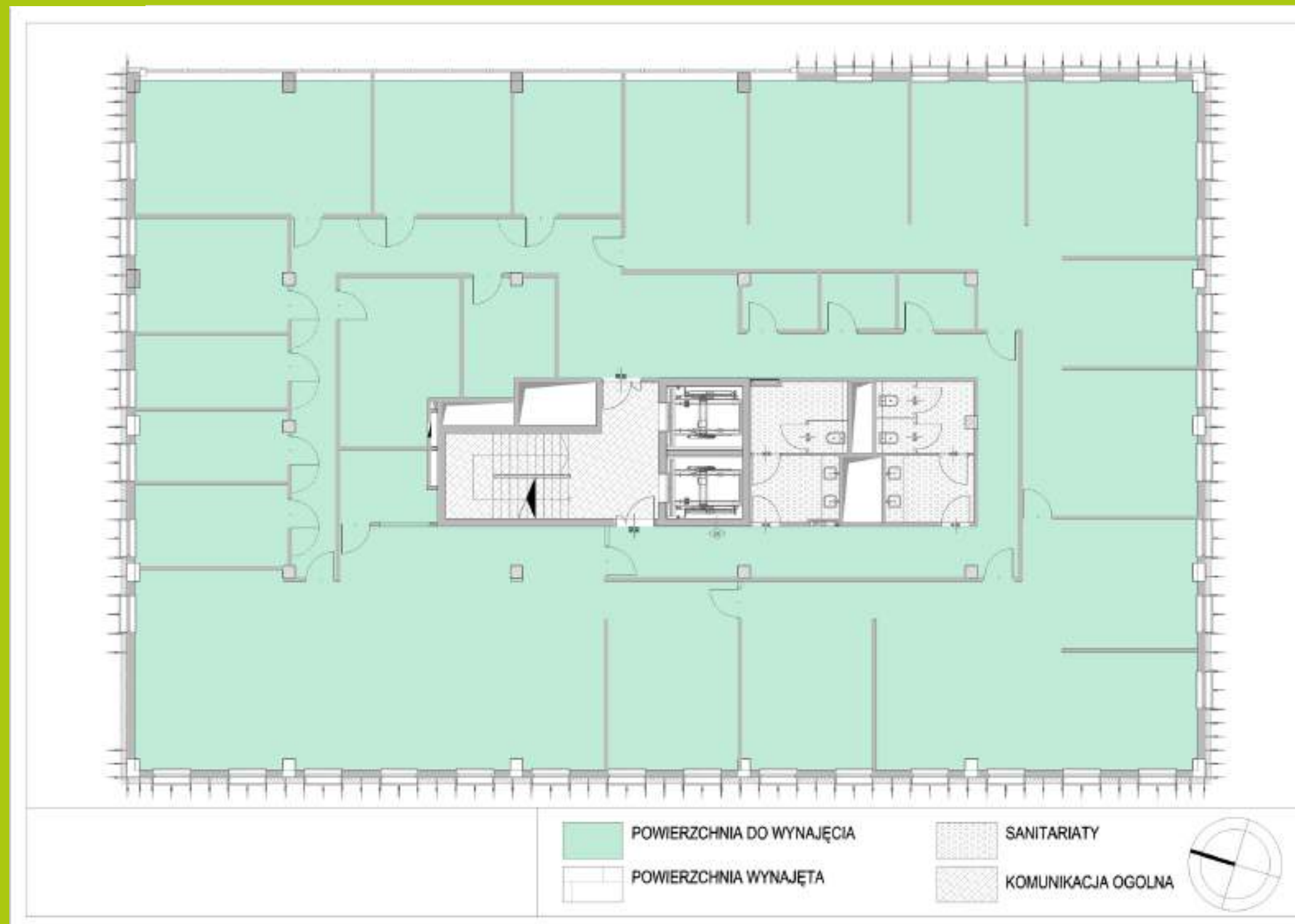
OGÓLNO DOSTĘNY TARAS NA DACHU BIUROWCA



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

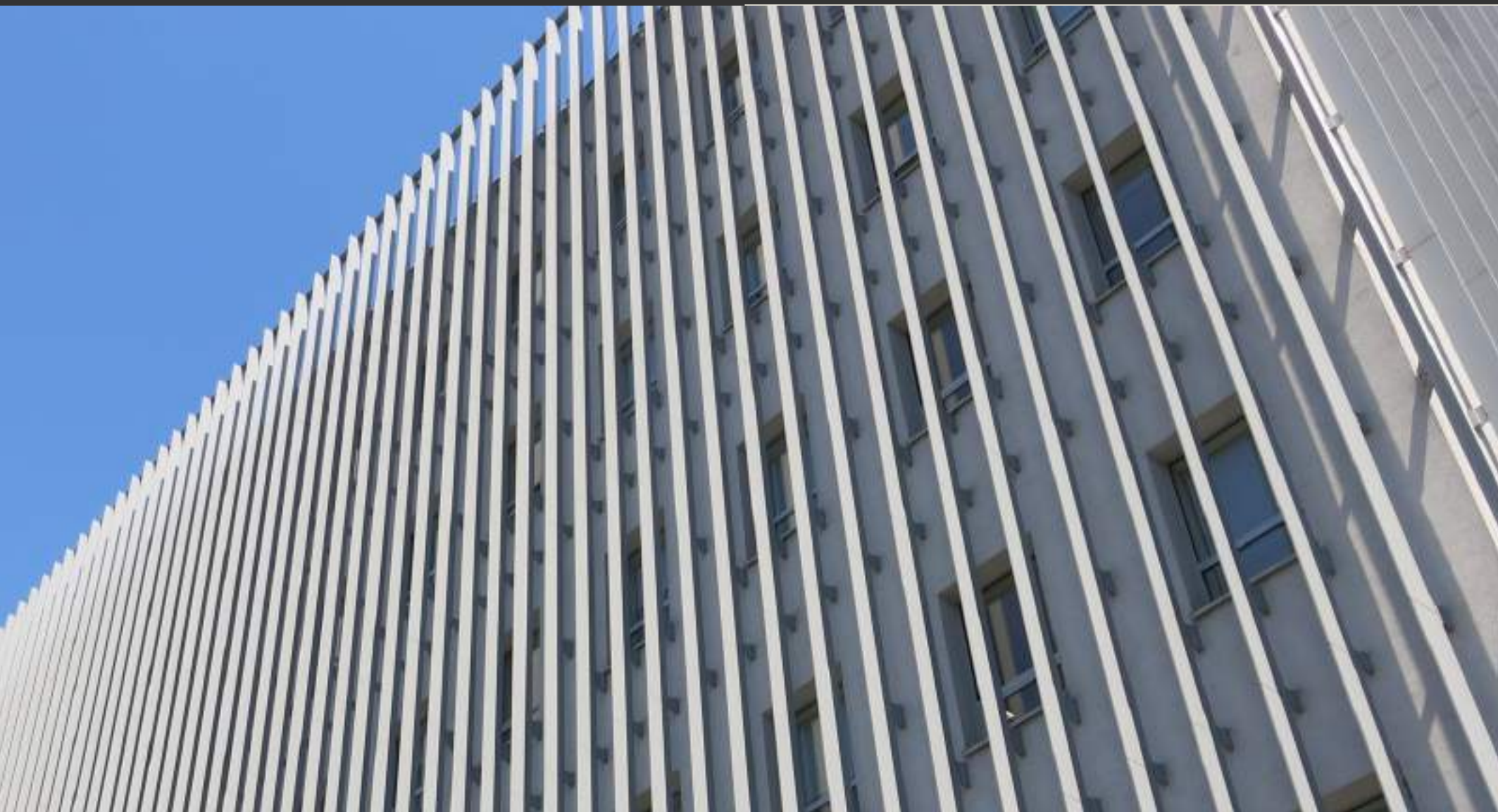
POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA 705 M2 RZUT



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

BIUROWIEC GREEN OFFICE CENTER



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

RECEPCJA GREEN OFFICE CENTER



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

GARAŻ BIUROWCA GREEN OFFICE CENTER - 58 MIEJSC



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

ZDJĘCIA. RECEPCJA IV PIĘTRO



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

ZDJĘCIA. SALA KONFERENCYJNA



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

ZDJĘCIA. DRUGA SALA KONFERENCYJNA



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

OPEN SPACE



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

OPEN SPACE



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

WARUNKI WYNAJMU

- Czynsz za powierzchnię biurową: **12,5 - EURO netto/m2/miesiąc**
- Czynsz za miejsce parkingowe: W garażu podziemnym: 80 EURO netto/ miejsce / miesiąc;
- Współczynnik powierzchni wspólnych: 5% doliczane do powierzchni najmu.
- Rozpoczęcie najmu: Od sierpnia 2021, lub do uzgodnienia.
- Preferowany okres najmu: 60 miesięcy



+48 692 416 945
BIURO@GO-CENTER.PL

OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

WARUNKI WYNAJMU

- Indeksacja: Wynajmujący ma, raz w roku kalendarzowym, jednostronne prawo do waloryzacji (podwyższenia) stawki Czynszu na podstawie Indeksu Cen Konsumpcyjnych Unii Europejskiej - HICP – ogłaszanego przez Eurostat, Europejski Urząd Statystyczny w Luksemburgu za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja Czynszu ma zastosowanie nie wcześniej niż w pierwszą rocznicę od Dnia Rozpoczęcia Najmu.
- Opłaty eksploatacyjne: 13 PLN netto/m2/miesiąc



OFERTA WYNAJĘCIA POWIERZCHNI BIUROWEJ 705 M2

KONTAKT

Grażyna Gądek
Kom: +48 692 416 945

Email:
biuro@go-center.pl



Powyższa oferta nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

